



家族の想いを詰め込んだ、
三角屋根の家。

人気モデルハウス
大在小学校区

HOME PALETTE
最終 1 棟
Vintage Style.

11.3 SAT · 4 SUN 10:00 ~17:00 新築建売 販売会

ご来場予約はコチラ

WEBでのご予約はコチラ

リスムスタジオ大分

検索

お電話でのご予約はコチラ

TEL.097-574-6333



WEBご来場予約特典

WEBからのご来場予約で
QUOカード500円分
[ガソリン代負担]

※1組様1枚限りとさせていただきます。



特典

1

モデルハウスのご好評・御礼を込めて
感謝価格でご提供

モデルハウス好評につき最終1棟となりましたホームパレット(ヴィンテージスタイル)を感謝価格にてお譲りします。

Thanks PRICE!!

特典

2

人気家具ブランド
CRASH GATEの
家具プレゼント

モデルハウスにコーディネートされた「CRASH GATE」の家具をそのままプレゼントいたします。



特典

3

面倒な段取りも解決
引越代負担

新居への引っ越し代負担します。「アート引越センター」と提携し、安心・迅速に、お手伝いいたします。



※大分県内の引っ越しに限りです。

城原周辺環境

国道197号線近く。利便性に富んだ周辺環境。
街中の喧騒から離れた、子育て世代に嬉しいエリア。



大在小学校 約1400m・徒歩約17分



大分銀行大在支店 約1100m・徒歩約14分



大在中学校 約600m・徒歩約7分



JR日豊本線大在駅 約850m・徒歩約11分



マルショク大在店 約400m・徒歩約5分



浜公園 約1100m・徒歩約13分



カーナビ検索 大分市城原2532-1
※期間中は、スタッフが常駐しております。直接現地までご来場ください。
※期間中は、会場周辺に会場までの案内板を設置しています。

空間に深みと落ち着きを届ける、
ヴィンテージスタイル。

「タフで無骨な存在感とともに」を掲げるLIXIL「VINTIA(ヴィンティア)」の世界観がRE住むリノベーションの新ヴィンテージスタイルを彩ります。クラシック、ヴィンテージ、インダストリアルなどの家具を組み合わせるセンスある空間を提案する「CRASH GATE(クラッシュゲート)」のスタイリングに注目!

Collaboration
LIXIL VINTIA
Styling with
CRASH GATE
FURNITURE & OBJECTS



Living



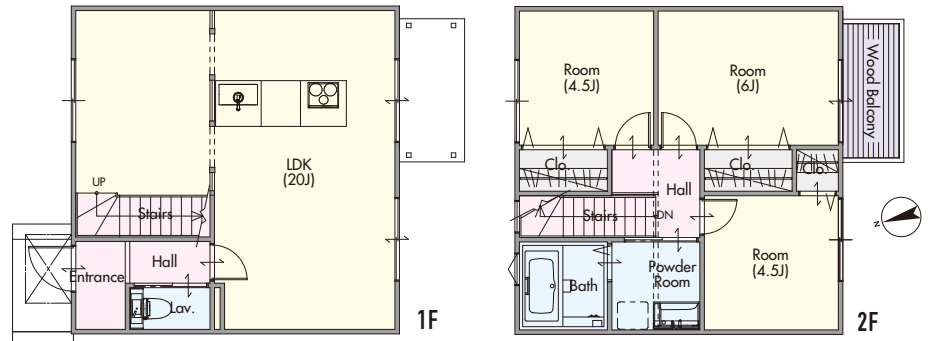
Dining



Bedroom



Wood Balcony



広々としたLDKでゆとりある
家族団らんのひと時を。

1階は、キッチンを中心としたLDKを配置。階段下収納など空間を有効活用した無駄のないプランに。2階には、3室と浴室と洗面室を配置。生活リズムの動線がスムーズになるように設計されています。

- 3LDK+Wood Balcony
- 建築確認番号 H291372号
■土地面積 / 155.44㎡(47.02坪) ■延床面積 / 81.14㎡(24.54坪)
■1F床面積 / 40.57㎡(12.27坪) ■2F床面積 / 40.57㎡(12.27坪)
- 2x4 工法
 - 省エネ
 - Low-E ガラス
 - オール電化
 - 電子キー
 - 食器洗浄機
 - 浴室乾燥機
 - 全室照明
 - 全室カーテン
 - LDK エアコン
 - ウッドバルコニー
 - P 3台

Thanks PRICE!!

城原4号地 HOME PALETTE 販売価格

~~2,380万円~~ (税込) → **2,290万円** (税込)

旧価格公表日:2018年7月7日

土地 建物 外構工事 消費税込 **スタイリング家具付**

お支払い例 月々 **56,295円** 頭金0円

※登録に伴う諸費用が別途必要です。 ボーナス返済額(年2回)0円

モデルハウスならではのハイスペックな最新設備

Kitchen

開放的でありながら調理に集中できるP型キッチン。キャビネットのようなデザインと収納力が魅力のキッチン。ムダがなくシンプルなP型なので、動線も一直線。

Lavatory / Toilet

何度も使う場所だから、シンプル&スタイリッシュ。細やかな気配りがうれしい、デザイン性豊かなサニタリーをスタイルに合わせてコーディネートしました。

Bath

多彩な機能を搭載した充実のバス。一日の疲れを癒すリラクゼーションバスは、水はけのよい高排水性フロアが湿気を抑え、家族の快適なバスタイムをお約束します。

SPECIAL PRESENT!

ホームパレットのためにスタイリングされた家具をそのままプレゼント!

CRASH GATE FURNITURE & OBJECTS

PRESENT LIST

- TVラック
- キッチンカッパボード
- ダイニングセット (テーブル・チェア)
- ソファ
- キャビネット
- リビングテーブル
- ベッド etc...

【物件概要】●所在地 / 大分市大字城原2532番6 ●交通 / 大分バス「尾崎」バス徒歩4分 ●最寄駅 / JR日豊本線「大在」駅 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 1種中高 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道状況 / 西側約4.3m公道に約13.0m接道 ●現況 / 建付地 ●入居予定年月 / 平成30年12月 ●設備 / 上水道、公共下水、九州電力 ●校区 / 大在小学校(約1400m) ●取引態様 / 売主【お支払い例】返済期間40年、九州労働金庫、変動金利0.85%にて算出。平成30年10月26日現在で算出しており、金利状況および金融機関により変更が生じる場合があります。なお、審査によっては、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。